

## **Economie Sociale et Solidaire : le fonds NovESS prend une participation dans la Foncière Solidaire Léopold Bellan**

Porté par la Banque des Territoires en partenariat avec un club de grands investisseurs institutionnels, **le fonds NovESS**, dédié au financement de l'Économie Sociale et Solidaire, vient de prendre une participation d'**1 million d'euros** en fonds propres dans la **Foncière Solidaire Léopold Bellan**.

Cette prise de participation vise à **soutenir le premier projet immobilier de la Foncière Solidaire Léopold Bellan** qui consiste en la **construction d'un EHPAD et d'une résidence de services pour les personnes âgées** à Tours. Il s'agit d'une première augmentation de capital pour la société, qui s'inscrit dans un tour de table plus important porté à 3,8 millions d'euros, représenté par la Fondation Léopold Bellan et complété par d'autres investisseurs institutionnels, notamment Natixis, BNP Paribas Asset Management et INCO.

Créée en 2012 par la Fondation Léopold Bellan, un acteur majeur de la santé et du secteur social et médico-social, la Foncière Solidaire Léopold Bellan a pour mission de porter des projets immobiliers et de collecter de l'épargne auprès des investisseurs solidaires. Ce premier projet immobilier aura pour but de créer un lieu entièrement habilité à l'aide sociale comptant 65 lits et une résidence senior composée de 24 appartements. Ces établissements ont obtenu l'agrément Prêt locatif social (PLS), ce qui permettra aux locataires de bénéficier des aides au logement.

*« Le fonds NovESS est fier de soutenir le secteur médico-social pour la première fois en participant à la levée de fonds de la Foncière Solidaire Léopold Bellan, a déclaré **Christophe Deconinck, gérant du fonds**. Il s'agit d'un projet à forte vocation sociale dans le secteur médico-social et auprès d'un acteur solide dans le domaine. »*

- Fin -

---

**Contact Presse :** Aurore Cantot – Media Manager – 01.44.50.03.81 – aurore.cantot@shan.fr

---

### **A propos du fonds NovESS**

Lancé en juin 2016, le fonds d'investissement NovESS a pour vocation d'accompagner les acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire dans leur croissance économique, en leur allouant les ressources indispensables à la réalisation de leur développement dans les territoires. Ce projet, qui s'inscrit dans une mission d'intérêt général de long terme, fédère une communauté d'investisseurs privés et publics (Banque des Territoires, BNP Paribas, BNP Paribas Cardif, CNP Assurances, Crédit Coopératif, Ircantec, Mutuelle Nationale Territoriale, Union Mutualiste Retraite, ERAFP, Groupe Caisse d'Épargne, Adrea Mutuelle et Aviva). NovESS s'est par ailleurs doté d'un outil de mesure d'impact social, MESIS (Mesure

et Suivi de l'Impact Social), permettant d'évaluer concrètement l'impact de chaque projet à la fois au regard d'indicateurs transversaux comme la création d'emplois et d'indicateurs sectoriels. Cette méthodologie, issue de la capitalisation, par la Banque des Territoires, des bonnes pratiques de BNP Paribas et d'INCO, a vocation à être reconnue comme une référence de place pour le secteur de l'investissement à impact social en France. La gestion du fonds NovESS a été confiée à Mandarine Gestion avec l'appui d'INCO. [www.novess.fr](http://www.novess.fr)